



JA新はこだての住宅ローン

北海道農業信用基金協会

3年固定特約

10年固定特約

年 **0.48%** ※

年 **1.30%**
(当初3年年**1.00%**) ※

- 固定期間終了後の変動金利は店頭基準金利から**▲1.2%**
店頭基準金利【変動：年2.475%】
- 固定期間終了後の固定金利特約は店頭基準金利から**▲1.2%**
店頭基準金利【3年：年2.2% 5年：年2.5% 10年：年3.0%】

※借換資金の場合、当初3年間は表示金利に0.3%上乗せになります。

協同住宅ローン株式会社

3年固定特約

10年固定特約

年 **0.48%~年0.78%**※

年 **1.30% ~ 年1.60%**
(当初3年年**1.00%~年1.30%**) ※

- 固定期間終了後の変動金利は店頭基準金利から**▲0.9%~▲1.2%**
店頭基準金利【変動：年2.475%】
- 固定期間終了後の固定金利特約は店頭基準金利から**▲1.2%**
店頭基準金利【3年：年2.2% 5年：年2.5% 10年：年3.0%】

※借換資金の場合、当初3年間は表示金利に0.3%上乗せになります。
※審査結果に応じて、上記の範囲で金利をご案内致します。

全国保証株式会社

3年固定特約

10年固定特約

年 **0.70%~年1.00%**※

年 **1.30%~年1.60%**※

- 固定期間終了後の変動金利は店頭基準金利から**▲0.9%~▲1.2%**
店頭基準金利【変動：年2.475%】
- 固定期間終了後の固定金利特約は店頭基準金利から**▲1.2%**
店頭基準金利【3年：年2.2% 5年：年2.5% 10年：年3.0%】

※審査結果に応じて、上記の範囲で金利をご案内致します。

★保証料*1・団信掛金*2込み！！

※1 保証料は金利に含まれております。

※2 三大疾病団信（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞）【農信基・協同住宅ローン】
ガン団信【全国保証】

貸付実行日に50歳を超過されている方はご加入できませんので、ご注意ください。（一般団信でのご案内となります）



| 保証会社 | 農業信用基金協会 | 協同住宅ローン | 全国保証 |
|----------|---|---|---|
| 資金用途 | 住宅の新築・購入・土地購入・住宅の増改築・取得及び借入に係る諸費用 | | |
| 年収基準 | 年収 350 万円以上 ・400 万円未満は貸付金 2,500 万円以内 ・連帯債務の場合は一方が 250 万円以上 | 年収 150 万円以上 | 年収 100 万円以上 |
| 勤続年数 | 3 年以上 個人事業主・親族が経営する従業員、又は 会社役員の場合は営業年数 3 年以上 | 1 年以上 | 正社員 1 年以上 契約社員・派遣社員 2 年以上 |
| 借入時年齢 | 66 歳未満 | 66 歳未満 | 65 歳未満 |
| 最終償還時年齢 | 80 歳未満 | 80 歳未満 | 85 歳未満（一般・ガン団信） ※ご融資時の年齢：満 40 歳未満の方 80 歳未満（一般・ガン団信） ※ご融資時の年齢：満 65 歳未満（一般） ご融資時の年齢：満 50 歳未満（ガン） 75 歳未満（三大疾病団信） |
| 親子リレー返済 | 可 | 可 | 可 |
| 借入年数 | 3 年以上 40 年以内 ※35 年超の借入年数をご希望の場合は 別途審査がございます。 | 3 年以上 50 年以内 | 2 年以上 50 年以内 |
| 団信 | 一般・三大疾病・9 大疾病（三大・9 大は 50 歳以下） 【団信金利上乘せについて】 ①三大疾病団信は金利上乘せなし ②9 大疾病団信は金利に 0.3% 上乘せ ※三大疾病（ガン・急性心筋梗塞・脳卒中） 9 大疾病 （三大疾病＋高血圧症・糖尿病・慢性肝臓炎・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎） | 一般・三大疾病・ガン団信 （ガン・三大は 50 歳未満） 【団信金利上乘せについて】 ①ガン団信金利上乘せなし ②三大疾病団信は金利に 0.2% 上乘せ ※三大疾病（ガン・急性心筋梗塞・脳卒中） 9 大疾病は取扱いなし | 一般・三大疾病・ガン団信 （ガン・三大は 50 歳未満） 【団信金利上乘せについて】 ①ガン団信金利上乘せなし ②三大疾病団信は金利に 0.2% 上乘せ ※三大疾病（ガン・急性心筋梗塞・脳卒中） 9 大疾病は取扱いなし |
| 貸付金額 | 10 万円以上 10,000 万円以内 | 10 万円以上 10,000 万円以内 | 100 万円以上 20,000 万円以内 |
| 貸付単位 | 1 万円 | 1 万円 | 1 万円 |
| 収入合算 | 可 | 可 | 可 |
| 合算者条件 | 連帯債務者は全額合算可 （主債務者と同条件） | 連帯債務者は全額合算可 （主債務者と同条件） ※パート・アルバイト・被扶養者 不可 | 連帯債務者は全額合算可 （主債務者と同条件） ※パート・アルバイトは 2 年以上継続勤務の場合全額合算可 1 年以上 2 年未満の場合年収の 1/2 合算可 |
| 合算対象者 | 同居の配偶者・親または子 | 同居の配偶者・親または子 | 同居の配偶者・親または子 |
| 担保提供者の取扱 | 物上保証人 | 物上保証人 | 物上保証人 |
| 諸費用 | 前取保証料：0 円 （保証料は金利に含まれています） 【事務手数料】 J A：55,000 円（税込） 保証会社：30,000 円（税込） | 前払保証料：0 円 （保証料は金利に含まれています） 【事務手数料】 J A：55,000 円（税込） 保証会社：33,000 円（税込） | 前払保証料：0 円 （保証料は金利に含まれています） 【事務手数料】 J A：55,000 円（税込） 保証会社：なし |



【お問い合わせ先】

新函館農業協同組合 ローン営業センター TEL 0138-77-5553

©よりぞう